

AVTALE OM KJØP AV BRUKSRETT TIL BÅTPLASS I TREGDE FERIESENTER BÅTHAVN

mellom

Hotelinvest AS, som eier av GBnr. 31/27 (eier)

og

NN

som rettighetshaver, er det inngått slik avtale:

1. Båtplassen

Denne avtalen gjelder kjøp av bruksrett til båtplass i Tregde Feriesenter Båthavn (Båthavnen) i hht. forhåndsreservasjon aviflg. samtale. Det vises også til Reglement for Småbåthavnen ved Skagerrak Feriesenter Tregde (Reglement), som ligger tilgjengelig på vår hjemmeside www.feriesenter.com.

Avtalen omfatter bruksrett til 1 stk nummerert båtplass ved flytebrygge innen Tregde Feriesenter Båthavn, GBnr. 31/27, med forhåndsreservasjonens bredde, x, xm. Eier forbeholder seg retten til å flytte båtplassen innen den enkelte brygge og fra en brygge til en annen. Bryggene kan også forflyttes innen Båthavnen dersom det skulle være nødvendig for en forsvarlig drift, og det kan også legges ut flere brygger/båtplasser, uten at den enkelte bruksrettshaver kan motsette seg dette, såfremt bruksretten ikke vesentlig forringes.

Eier står for normalt løpende vedlikehold.

Fornyelser, i form av utskiftninger, dekkes ikke av det løpende vedlikeholdet.

Fornyelser kan skje ved at et flertall av rettighetsinnehavere krever dette, eller etter 20 år regnet fra 2003, dersom ikke annet avtales.

Innen båtplassen tas i bruk av rettighetshaver, forplikter han seg til å innbetale avtalt engangsbeløp, samt den årlige leie for påfølgende år, alt i hht tilsendt faktura.

Ved salg av bruksretten har Hotelinvest AS, eller senere følgende eiere til GBnr 31/27, rett til å innfri denne til samme pris som ble innbetalt (=engangsbeløpet), ref Reglement pkt 3.

For bruksretten betales det et engangsbeløp stort NOK xx xxx,-. Betaling skjer etter regning.

Den årlige leien for båtplassen er NOK x xxx,- som innbetales etter regning. Leien er årlig, og betales forskuddsvis innen 1.2. hvert påfølgende år etter regning fra eier. Leien reguleres årlig tilsvarende stigningen i SSB prisindeks eller tilsvarende, og publiseres på båthavnens hjemmesider.

2. PARKERING

Alle rettighetshavere leier parkering hos eier i hht. forhåndsreservasjonen. Unntatt herfra er eiere av seksjoner på Skagerrak Feriesenter Tregde, eller at det kan dokumenteres annen løsning på parkeringsbehovet. Parkering langs Fylkesveien eller på andre steder i anlegget enn anvist plass, er ikke tillatt.

Parkering skal skje på anvist plass.

Arealet øst for gangbro, på sydsiden av fylkesveien skal kun benyttes til korte stopp ifm av- og pålessing av kjøretøy.

Den årlige leie for reservert parkering er NOK 2 500,- + mva pr plass. Den betales forskuddsvis årlig innen den 1.2. hvert år etter regning fra eier.

Leien reguleres årlig tilsvarende stigningen i SSB prisindeks eller tilsvarende. Basis for reguleringen er fastsatt leie samt indeksens utvisende pr 1.2. det året avtalen inngås.

Mandal den 25.11.2006

Hotelinvest AS

.....
NN

.....
NN

Så snart faktura er betalt, forfall 31.1.2007, vil Dere få tildelt brukernavn & passord til beskyttede sider som viser plassering i båthavnen.