

# **Reglement for Småbåthavnen ved Skagerrak Feriesenter Tregde**

\*

## **Reglementet gjelder for båtplasser og parkeringsplasser**

\* \* \*

### **1. GENERELT**

Det er åpent for alle å leie båt- og parkeringsplass i småbåthavnen ved Skagerrak Feriesenter Tregde. Det er daglig leder som tildeler plass

### **2. BÅTSESONGEN**

- a) Båtsesongen er i tidsrommet 1.4. – 31.10. hvert år. I båtsesongen skal båt- og parkeringsplassene være tilgjengelige for brukerne. Båtplassene kan helt eller delvis avsperras for bruk eller ferdsel frem til 15.5. dersom reparasjon av isskader el.l. gjør det nødvendig. Slik avkorting av båtsesongen medfører ikke refusjon av innbetalt innsudd eller leie.
- b) I båtsesongen er utleier ansvarlig for brygger og fortøyningsanordninger som omfattes av båtplassene. Ansvarer gjelder kun for båter som er godkjent for båtplassen, og det er leiers ansvar å skriftlig meddele utleier om båttype som skal ligge i anlegget. Ansvarer gjelder ikke under værforhold som er så ekstreme at forholdene kommer inn under naturskadebetegnelsen.
- c) Dette ansvaret fritar ikke leieren fra plikten å holde oppsyn med situasjoner hvor det ser ut til at brygger og/eller fortøyningsanordninger kan svikte.

### **3. LEIEBETINGELSER**

- a) Faste leieforhold betinger underskrift av egen avtale om rett til bruk av båtplass og evt parkeringsplass, og innbetaling av avtalt beløp innen fastsatt frist i tilsendt faktura. I tillegg skal det betales en årlig leie i hht priser oppgitt på hjemmesiden til Tregde Feriesenter AS. Avtale om parkeringsplass fastsettes som et eget punkt i avtale om rett til bruk av båtplass, og faktureres samtid med leien for båtplassen. Leiebeløpet fastsettes og oppgis på hjemmesiden til Tregde Feriesenter AS.
- b) Oppsigelse av leieforholdet kan gjensidig skriftlig sies opp hvert år innen den 31.10. året før oppsigelsen skal gjelde fra. Utleier har rett til å kjøpe båtplassen tilbake med samme kronebeløp som leier tidligere har innbetalt, og dette beløpet utbetales i så fall innen 1.2. påfølgende år oppsigelsen er meddelt utleier.
- c) Båt- og parkeringsleie refererer seg til båtsesong. Leien fastsettes ved leieforholdets oppstart, og reguleres årlig med KPI eller tilsvarende. Leien forfaller årlig ved tilsendt faktura med forfall 1.2. hvert år. Leien kan i tillegg reguleres ved oppsigelse fra eier eller leier.
- d) En båt- eller parkeringsplass kan ikke selges til andre enn utleier uten en skriftlig avtale om dette. Den kan heller ikke fremleies eller lånes bort, eller på annen måte overdras for disponering av andre uten utleiers skriftlige meddelelse herom. Dog er det tillatt å overføre plassen(e) innen familie i rett opp- eller nedadstigende linje, dog etter skriftlig meddelelse til utleier herom.

- e) Utleier er ansvarlig for det løpende normale vedlikehold. Leietaker er ansvarlig for evt. utskiftninger.
- f) Dersom båt- eller parkeringsplass skal disponeres av flere personer som eier felles bil/båt, må utleier informeres om dette. Det samme gjelder dersom leieren eier flere båter/biler som skal benytte plassen.
- g) Alle båter skal være forskriftsmessig registrert og merket. Opplysninger om registreringsnummer skal meldes utleier. Ved skifte av båt/bil skal data om dette meldes utleier. Ved overgang til større båt som trenger mer bryggeplass, skal båten først godkjennes av utleier. Ingen leietaker har krav på større båt plass ved overgang til større båt.
- h) Utleier kan kreve omplassering av båt/bil når dette er nødvendig for å få en hensiktsmessig plassering av båt eller bil., eller når ekstraordinært vedlikehold eller spesielle forhold gjør dette nødvendig.
- i) Når en båt plass i mer enn 2 påfølgende sesonger står uten båt, kan utleier kreve båt plassen oppsagt, eller si opp båt plassen.

#### 4. FORTØYNINGSBESTEMMELSER

- a) Båten skal være forsvarlig fortøyd slik at det ikke oppstår skade på båt eller anlegg. For større båter skal det være rykkdempere på fortøyningene. Leiere kan holdes ansvarlige dersom det oppstår skader på utleiers anlegg og dette skyldes svikt eller brudd i båtens fortøyninger, og dette skyldes mangelfull fortøyning/ettersyn eller underdimensjonering av fortøyningsutstyr
- b) Båter skal fortøyas med 2 fortøyninger i baugen og to fortøyninger akterut, slik at båten ligger stabilt midt i båt plassen. Båten skal ligge med baugen mot bryggeanlegget.
- c) Båtene må utstyres med tilstrekkelig fending. Disse må plasseres slik at de hindrer direkte kontakt mellom båt og bryggeanlegg. Det er ikke tillatt å fendre opp bryggeutstyr på egenhånd. Kun fending i form av sort fenderpølse levert av eier, eller den eier har avtale om å utføre dette arbeidet, tillates. Evt fending foretatt av bruker, blir fjernet for brukers kostnad.
- d) Båt plassene skal bare benyttes til fortøyning av en båt.
- e) Ureglementert fortøyning eller fortøyning uten leieavtale innenfor båt havnens område, vil føre til borttauing for båt eiers ansvar og kostnad.
- f) Når båter fjernes om høsten etter båt sesongen, må båt eier selv fjerne alle fortøyninger fra båt plassen, evt må fortøyningene anbringes slik at disse ikke fryser fast i isen om vinteren.

#### 5. ORDENSREGLER

- a) Det er strengt forbudt å tømme søppel eller pumpe ut olje, oljeblandet vann eller kloakk i båt havnens område eller i den umiddelbare nærhet. Det er også forbudt å kaste fiskeavfall på sjøen i båt havnen eller i dens umiddelbare nærhet.
- b) Søppelcontainer ved Feriesenteret skal benyttes. Dersom disse er fulle, skal avfall ikke legges utenfor containeren, men bringes med hjem til leiers bopel. Det er forbudt å benytte små avfallskasser utenfor butikk eller restaurant for avfall fra båtene i havna.
- c) Inn- og utfart fra båt plass, og innen utleiers område, skal skje på en skånsom måte, og ikke over 3 knop. Det skal også vises respekt for naboer, og andre bestemmelser ved fart i det umiddelbare området rundt havna.
- d) Personer som ferdes i utleiers område må rette seg etter pålegg og anvisninger fra utleier.

- e) Brudd på bestemmelsene i dette reglementet kan medføre inntauing av båt for båteiers regning og ansvar, nektelse av båt plass og oppsigelse av leieforholdet.
- f) Utleier kan ved eget vedtak endre i disse bestemmelser, og disse vil bli gjort gjeldende fra det tidspunkt eiere er blitt informert om endringene gjennom at disse er publisert på utleiers hjemmesider. Leietaker er selv ansvarlig for å sjekke etter nye bestemmelser på utleiers hjemmesider.
- g) Leietakere kan komme med forslag til endringer eller tillegg til disse bestemmelser. Forslagene vil bli behandlet av utleier, som så vil meddele om resultatet av denne behandling.
- h) Skader eller ulempe påført leietakere fra dyr eller fugler i området er ikke utleiers ansvar. Leietakere må selv sørge for utstyr som sikrer mot slike skader.
- i) Båthavnen har ikke eget opplegg for vakthold. Leietakere er selv ansvarlig for tyverisikring av båter og utstyr. Utleier kan imidlertid installere sikkerhetsutstyr eller overvåkningsutstyr dersom leietakere betaler for investeringen og overvåkingen. Ev avtale skal isåfall være skriftlig.

**Mandal april 1998 / september 2003 / desember 2007 / oktober 2009 / januar 2010**

**HOTELINVEST AS, GYLDENLØVESGT. 21, 4611 KRISTIANSAND**  
Telefon 932 35 333, telefaks 38 26 86 89, [tregde@feriesenter.com](mailto:tregde@feriesenter.com), [www.feriesenter.com](http://www.feriesenter.com)